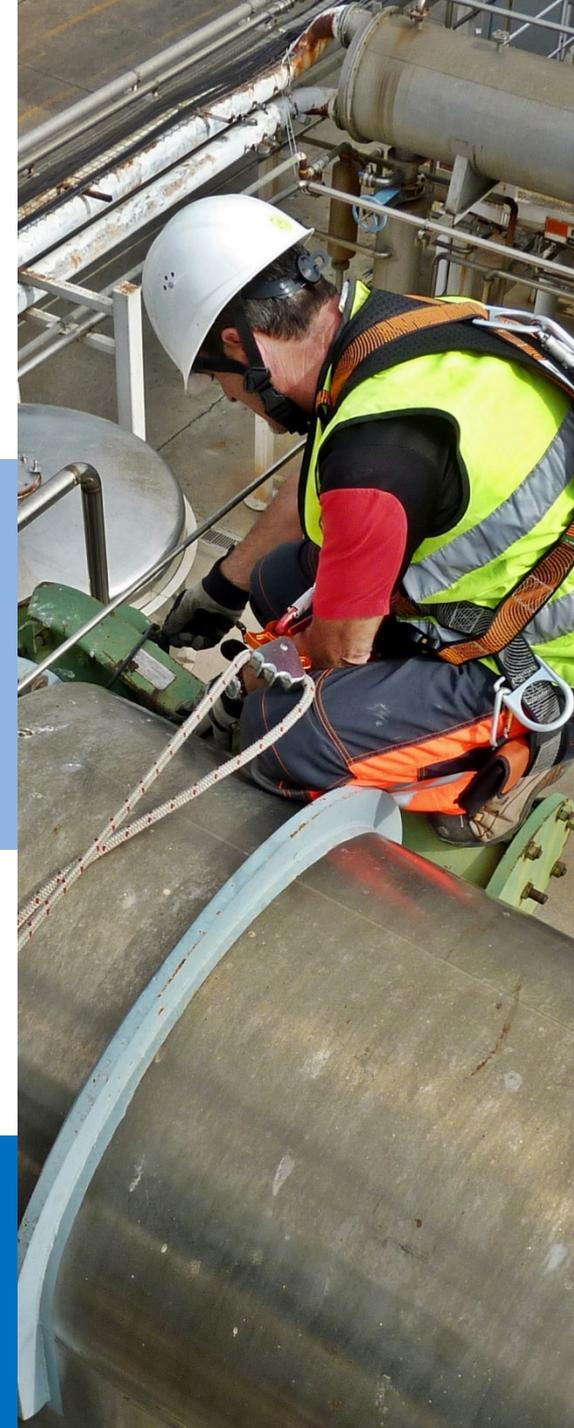


Fall Arrest Services **Certificate**



## [ FACILITY MANAGEMENT SERVICES

DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN ESCENARIOS CON RIESGO DE CAIDAS

**Facility Management** es una disciplina que engloba diversas áreas, que permite la reducción de costes y el aprovechamiento máximo de los activos y espacios asegurando la gestión óptima del funcionamiento de los inmuebles y sus servicios asociados, mediante la integración de personas, espacios, procesos y por nuevas tecnologías.

Los diversos servicios integrados en *Fall arrest services certificate* ayudan a los gestores Facility management a gestionar de manera eficiente y segura los espacios e instalaciones que se encuentran en lugares de difícil acceso, con riesgos de caídas a distinto nivel, en el interior y exterior de las instalaciones.

El mantenimiento periódico de edificios e instalaciones es esencial para que los equipos, máquinas y entornos de trabajo sigan siendo seguros, fiables, y en consecuencia rentables.

El mantenimiento es ya de por sí una actividad de alto riesgo, algunos de sus peligros derivan de la naturaleza del trabajo, el peligro puede ser exponencial cuando esta actividad se realiza en lugares de difícil acceso, no equipados con sistemas seguros y procedimientos de trabajo claramente definidos.



La falta de mantenimiento, un mantenimiento inadecuado o un acceso en tránsito o trabajo no seguro, pueden provocar daños irreparables, estéticos, situaciones de peligro, accidentes graves o mortales y/o problemas de salud, derivados en gastos incalculables no contabilizados.

¿Cómo?, ¿Cuándo?, y ¿Quién?. El servicio de consultoría **Estudies protection** nos ayuda a contestar a estas preguntas y saber de manera concreta y precisa cuál es la solución técnica, el gasto en M.O. y el coste económico de un mantenimiento con seguridad realizado en espacios de difícil acceso, tránsito y trabajo, independientemente de su periodicidad e intensidad.

El servicio puede ser integrado en:

- Estudios técnicos en nuevos proyectos.
- Servicios asociados a facility services “soft services”.
- Compañías de Facility Management.

Normativa de aplicación:

- Ley 31 / 1995 – Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 486 / 1997 – Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 314 / 2006 – Código Técnico de la Edificación.





## [ FACILITY MANAGEMENT SERVICES

DISEÑO DE SEGURIDAD MANTENIMIENTO SUPERFICIES AJARDINADAS



## [ FACILITY MANAGEMENT SERVICES

DISEÑO DE SEGURIDAD MANTENIMIENTO PLACAS SOLARES



[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD CUBIERTAS -TEJADOS - TERRAZAS**



Fall Arrest Services **Certificate**®

[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD TUBERÍAS RACK - VENTILADORES - EXTRACTORES**

Fall Arrest Services **Certificate**®



## [ FACILITY MANAGEMENT SERVICES

DISEÑO DE SEGURIDAD SUPERFICIES ACRISTALADAS EN INTERIOR DE EDIFICIOS



## [ FACILITY MANAGEMENT SERVICES

DISEÑO DE SEGURIDAD RÓTULOS Y CARTELES

Fall Arrest Services **Certificate**®



[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD AREAS INDUSTRIALES**



[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD CUBIERTAS PLANAS - INVERTIDAS - ASFALTICAS - PVC**

Fall Arrest Services **Certificate**®



[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD MANTENIMIENTO DE MARQUESINAS**



**[ FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD FACHADAS Y PARAMENTOS VERTICALES**



[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO DE SEGURIDAD MANTENIMIENTO DE MAQUINAS**



## [ FACILITY MANAGEMENT SERVICES

DISEÑO DE SEGURIDAD AREAS TÉCNICAS



[ **FACILITY MANAGEMENT SERVICES**

**DISEÑO SEGURIDAD GRANDES ÁREAS**



**LOTO (Lock-Out /Tag-Out)** es un procedimiento de seguridad planificado que desconecta o evita la manipulación de máquinas de sus mandos o de la fuente de energía.

Este procedimiento protege a los operarios u otro personal de cualquier riesgo relacionado con el funcionamiento de los mandos que accionan las maquinas.



**FORMACIÓN Y ENTRENAMIENTO Fall Arrest & Rescue Academy®** es un método formativo basado en la experiencia\* acumulada durante 25 años en la formación relacionada con el trabajo en alturas.

El método garantiza aplicar los programas específicos que son **certificados** al final del proceso.



**PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO** Toda Empresa tiene la obligación de dar las debidas instrucciones de trabajo a los trabajadores, art.15. de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales. Tal procedimiento es esencial cuando pueden surgir problemas de comunicación entre los responsables de la instalación en la que se debe intervenir y los trabajadores que hayan de ejecutar el trabajo. (NTP 562).



**REVISIÓN DE EPIS** La norma UNE-EN 365:2005, especifica los requisitos generales mínimos para las instrucciones de **uso, mantenimiento, revisión** periódica, reparación, marcado y embalaje de los EPI contra caídas de altura. En lo relativo a instrucciones de revisión, se indica al menos cada 12 meses por personas competentes para ello, y siguiendo estrictamente los procedimientos de revisión indicados por el fabricante.

